

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.»**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΧΡΗΣΗ 2024**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1/1-31/12/2024). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν.4449/2017 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 75 του ν.4706/2020, απευθύνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων της εταιρείας «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.» που λαμβάνει χώρα στις 29 Απριλίου 2025 και σκοπό έχει να σας ενημερώσει για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου με βάση τις προβλεπόμενες αρμοδιότητές της.

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την παρακολούθηση της διαδικασίας και της διενέργειας του υποχρεωτικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Επίσης παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων, Εσωτερικού Ελέγχου και Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου μεταξύ άλλων:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της ελεγχόμενης οντότητας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει, εφόσον απαιτείται, συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Σύνθεση Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Νόμου 4449/2017, αποτελεί επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούμενη μόνο από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η δε θητεία των μελών της είναι ίδια με τη θητεία τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι 3μελής, αποτελούμενη στο σύνολό της από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίζεται από τα μέλη της ή εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της ελεγχόμενης οντότητας και είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν στο σύνολό τους αποδεδειγμένα, επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ενώ ένα τουλάχιστον μέλος, που διαθέτει επίσης επαρκή γνώση και εμπειρία στη λογιστική / ελεγκτική, παρίσταται πάντοτε στις συνεδριάσεις της Επιτροπής που αφορούν στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων. Σε συνέχεια της ανασυγκρότησης του, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του στις 27 Απριλίου 2023 όρισε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρίας τα Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη, κ. Μάριο Λασσανιάνο του Κωνσταντίνου, κα Ελένη Λινάρδου του Δημητρίου και κ. Ευστράτιο Παπαευστρατίου του Δημητρίου, αφού διακριβώθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια της ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 και τις προϋποθέσεις του άρθρου 74 του ν. 4706/2020. Ειδικότερα, τα εκλεγέντα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας, ενώ τουλάχιστον ένα μέλος, ο κ. Μάριος Λασσανιάνος, διαθέτει την απαιτούμενη επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική σύμφωνα με την παρ. ζ του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017.

Περαιτέρω, κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου στις 27.04.2023, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, αποφάσισαν τον ορισμό του Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., κ. Μάριο Λασσανιάνο του Κωνσταντίνου, ως Προέδρου αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας για τη χρήση 2024 αποτελούνταν από τους εξής:

1. το **Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος κύριο Μάριο Λασσανιάνο, του Κωνσταντίνου**, Πρόεδρος, ο οποίος συγκεντρώνει τις εκ του νόμου οριζόμενες ιδιότητες και διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και την απαιτούμενη επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική σύμφωνα με την παρ. ζ του άρθρου 74 του Ν. 4706/2020 καθώς είναι Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής μέλος του Σώματος Ορκωτών Λογιστών, κατέχει τον τίτλο Fellow Member του ACCA (Association of Certified Chartered Accountants) με πολυετή εμπειρία ως εκλεκτής αλλά και ως διευθυντής οικονομικών υπηρεσιών.
2. το **Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος κύριο Ευστράτιο Παπαευστρατίου του Δημητρίου**, Μέλος, ο οποίος συγκεντρώνει τις εκ του νόμου οριζόμενες ιδιότητες και διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και,
3. το **Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος κυρία Ελένη Λινάρδου του Δημητρίου**, Μέλος, η οποία συγκεντρώνει τις εκ του νόμου οριζόμενες ιδιότητες και διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Σημειώνεται πως, καθώς κατά το διάστημα που ακολούθησε της περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 και μέχρι την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 2024, υπήρξε ανασυγκρότηση του Διοικητικού συμβουλίου και μεταβολή στη σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου.



Αναλυτικότερα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, έκανε αποδεκτή την παραίτηση λόγω προσωπικού κωλύματος του κ. Ευστράτιου Παπαευστρατίου με ημερομηνία ισχύος από 31.12.2024, από τη θέση του Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους και Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και από την θέση του Μέλους της Επιτροπής Ελέγχου και του Μέλους της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας. Κατόπιν της ανωτέρω παραίτησης, στη διάρκεια της ίδιας συνεδρίασης της 31.12.2024 και μετά από την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί προέβη σε ανασυγκρότηση του και εξέλεξε ως νέο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. τον κ. Στέφανο Καραϊσκάκη του Δημητρίου και ως νέα Αντιπρόεδρο του ΔΣ την κα. Ελένη Λινάρδου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Παπαευστρατίου για το υπόλοιπο της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι από την 01.01.2025 μέχρι την 26.04.2027, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σε συνέχεια της ανασυγκρότησης του, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του στις 31 Δεκεμβρίου 2024 όρισε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας τα Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη, κ.κ. Στέφανο Καραϊσκάκη του Δημητρίου, Ελένη Λινάρδου του Δημητρίου και το Μάριο Λασσανιάνο του Κωνσταντίνου, αφού διακριβώθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια της ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 και τις προϋποθέσεις του άρθρου 74 του ν. 4706/2020. Ειδικότερα, τα εκλεγέντα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας, ενώ τουλάχιστον ένα μέλος, ο κ. Μάριος Λασσανιάνος, διαθέτει την απαιτούμενη επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική σύμφωνα με την παρ. ζ του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017.

Περαιτέρω, κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου της ίδιας ημέρας, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, αποφάσισαν τον ορισμό του Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., κ. Μάριο Λασσανιάνο του Κωνσταντίνου, ως Προέδρου αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε με θητεία από την 1^η Ιανουαρίου 2025 μέχρι την 26η Απριλίου 2027 και αποτελείται από τους εξής:

1. Μάριος Λασσανιάνος, του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος
2. Ελένη Λινάρδου του Δημητρίου, Μέλος
3. Στέφανο Καραϊσκάκη του Δημητρίου, Μέλος

Συνεδριάσεις Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά το έτος 2024 συνεδρίασε δεκατέσσερις φορές (14), ενώ μετά την 31.12.2024 και μέχρι την έγκριση της ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 2024 από το Διοικητικό Συμβούλιο, η Επιτροπή συνεδρίασε πέντε (5) φορές. Στη συζήτηση θεμάτων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου εκκαλείτο ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας. Η Επιτροπή Ελέγχου συζήτησε για όλα τα θέματα που εμπίπτουν στους τομείς των αρμοδιοτήτων της, με έμφαση στα ακόλουθα: α) Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση, β) Εξωτερικός Έλεγχος, γ) Εσωτερικός έλεγχος, Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείριση Κινδύνων και Κανονιστική Συμμόρφωση, δ) Λοιπά θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες / σκοπό της Επιτροπής. Όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής ελήφθησαν με ομοφωνία.



Τα κυριότερα θέματα τα οποία χειρίστηκε η Επιτροπή Ελέγχου κατά το έτος 2022 κατηγοριοποιούνται ως εξής:

A. Διαδικασία Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

1. Επισκόπησε τις Καταστάσεις Επενδύσεων και τις Οικονομικές Εκθέσεις για τη χρήση 2023 και για τις ενδιάμεσες καταστάσεις της χρήσης 2024 πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, και αξιολόγησε την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η εταιρεία και ενημέρωσε σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Ενημερώθηκε μέσω συναντήσεων από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας και τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές για το χρονοδιάγραμμα και τα σημαντικά θέματα ελέγχου, τις σημαντικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
3. Αξιολόγησε και γνωμοδότησε προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τη διαδικασία συγχώνευσης δια απορρόφησης της INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π., εξετάζοντας τον ορισμό της ημερομηνίας ισολογισμού μετασχηματισμού και την επιλογή των ορκωτών ελεγκτών. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολόγησε το διορισμό ορκωτών ελεγκτών για την επισκόπηση των όρων του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, καθώς και την ανάθεση σε ορκωτούς ελεγκτές της σύνταξης της έκθεσης αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της Intercontinental International, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2024. Επιπλέον, εξέτασε και ενέκρινε τον διορισμό ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των pro forma οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτές περιλαμβάνονται στο έγγραφο εξαίρεσης. Η Επιτροπή Ελέγχου, στο πλαίσιο του εποπτικού της ρόλου, διασφάλισε ότι η διαδικασία ακολουθείται σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο και τις βέλτιστες πρακτικές διακυβέρνησης.

B. Εξωτερικός Έλεγχος (Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές)

1. Σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του ν. 4449/2017 για την επιλογή ορκωτών ελεγκτών η Επιτροπή Ελέγχου εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την εκλογή της «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» ως ελεγκτική εταιρεία που θα διενεργήσει τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2024.
2. Οι ορκωτοί ελεγκτές υπέβαλαν στην Επιτροπή τη δήλωση ανεξαρτησίας από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή διασφάλισε την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ορκωτών ελεγκτών (ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ).
3. Ενέκρινε οποιασδήποτε πρόσθετη υπηρεσία, εκτός του υποχρεωτικού ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι υπηρεσίες αυτές και οι σχετικές αμοιβές επιτρέπονται από την ισχύουσα Ευρωπαϊκή και Ελληνική νομοθεσία και δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία των Ορκωτών Ελεγκτών.



Γ. Εσωτερικός Έλεγχος, Διαχείριση Κινδύνων και Κανονιστική Συμμόρφωση

1. Ενημερώθηκε και ενέκρινε τον ετήσιο προγραμματισμό δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου για το 2024, και αξιολόγησε την αναγνώριση και αξιολόγηση κινδύνων της Εταιρίας στην οποία στηρίχθηκε ο προγραμματισμός αυτός.
2. Παρακολούθησε το έργο της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου μέσω των τριμηνιαίων εκθέσεων της. Το ελεγκτικό έργο του Εσωτερικού Ελέγχου για τη χρήση 2024 επικεντρώθηκε σε:
 - Έλεγχος συμφωνίας Ταμειακών Διαθεσίμων 31.12.2023 & 30.6.2024
 - Έλεγχος διαδικασίας λογιστικής απεικόνισης
 - Έλεγχος εκτιμήσεων αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα 31.12.2023 & 30.6.2024
 - Έλεγχος εσόδων μισθωμάτων και τιμολογήσεων βάσει συμβάσεων
 - Αξιολόγηση Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ανάθεση σε εξωτερικό σύμβουλο)
 - Διενέργεια ελέγχου αναφορικά με τη διαδικασία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της Intercontinental International A.E.E.A.Π.
 - Έλεγχος Λειτουργιών β' γραμμής (Κανονιστική Συμμόρφωση & Διαχείριση Κινδύνων)
 - Έλεγχος παρεχόμενων Υπηρεσιών-Συντήρηση Συστήματος βάσει της σύμβασης με την Info Quest Technologies M.A.E.B.E.
 - Έλεγχος Μισθοδοσίας Προσωπικού- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών Διαχείρισης Ανθρώπινων Πόρων UniSystems
 - Έλεγχος νομιμότητας αμοιβών και παροχών προς τα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρίας (πίνακας αποδοχών)

Επιπλέον, η Επιτροπή έλαβε γνώση και αξιολόγησε τον Ετήσιο Απολογισμό της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου για το 2024, αποτιμώντας την αποδοτικότητα των ελεγκτικών διαδικασιών και την πρόοδο της Εταιρείας σε θέματα συμμόρφωσης, διαφάνειας και εσωτερικού ελέγχου. Σε αυτό το πλαίσιο, ενημερώθηκε για την πορεία εφαρμογής των συστάσεων που προέκυψαν από τα ελεγκτικά πορίσματα και παρακολούθησε την πρόοδο του follow-up των ευρημάτων, διασφαλίζοντας ότι τα απαιτούμενα διορθωτικά μέτρα εφαρμόζονται έγκαιρα και με συνέπεια.

3. Αξιολόγησε και ενέκρινε τις τριμηνιαίες αναφορές και την ετήσια αναφορά της Υπηρεσίας Κανονιστικής Συμμόρφωσης (εξωτερικός σύμβουλος-Mazars) και ενέκρινε το πρόγραμμα εργασιών της για τη χρήση 2024.
4. Αξιολόγησε τις τριμηνιαίες εκθέσεις προόδου της Υπηρεσίας Διαχείρισης Κινδύνων (εξωτερικός σύμβουλος-κ.Κωνσταντίνος Λουρόπουλος), το μητρώο κινδύνων της Εταιρείας καθώς και την περιοδική αναθεώρησή του μέσω της πλατφόρμας διαχείρισης κινδύνων που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία.
5. Αξιολόγησε και ενέκρινε τον πάροχο για την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 4.1 & 13.1 του Ν. 4706 /2020.



Αναφορά περί πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης

Σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 περ. θ του Ν. 4449/2017, στην ετήσια έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνεται και περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρία.

Η Εταιρία αν και δεν είναι υπόχρεη να θεσπίσει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης ωστόσο αναγνωρίζει τόσο τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία όσο και την ανάγκη για μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με αυτό. Για τον μετριασμό των αρνητικών και τη μεγιστοποίηση των θετικών της επιδράσεων, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, ώστε να παρακολουθεί και να βελτιώνει τις επιδόσεις της σε σχέση με δεσμεύσεις της Εταιρείας προς τους εργαζομένους, τους μετόχους, την αγορά, την κοινωνία και το περιβάλλον σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης. [BriQ | ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ](#)

Επιπλέον, η BriQ Properties έχει συστήσει την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία ασχολείται με θέματα περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης που συνδέονται άμεσα με τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Η Εταιρεία επιλέγει συνεργάτες, ιδίως αναφορικά με τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της, οι οποίοι αναγνωρίζουν τη σημασία λήψης υπεύθυνων επενδυτικών αποφάσεων που βασίζονται στα ESG κριτήρια, εξετάζουν τις κύριες αρνητικές επιπτώσεις των επενδυτικών τους αποφάσεων σε παράγοντες βιωσιμότητας, εφαρμόζουν και διατηρούν πολιτικές αμοιβών που προωθούν την ορθή και αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου βιωσιμότητας και δημοσιεύουν πληροφορίες περί αειφορίας και δυσμενών επιπτώσεων στη βιωσιμότητα.

Τον Οκτώβριο 2024, η Εταιρεία δημοσιοποίησε την τέταρτη Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης για την περίοδο 1.1.2023-31.12.2023, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τον επικαιροποιημένο Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών λαμβάνοντας υπόψη τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (UN SDGs) και τις 10 Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του Ο.Η.Ε. Global Compact. Η αξιολόγηση της Εταιρείας για το 2023 πραγματοποιήθηκε με βάση τον νέο και εκτενώς αναθεωρημένο Οδηγό ESG 2024 του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ενσωματώνει βέλτιστες πρακτικές ευθυγραμμισμένες με την Οδηγία CSRD. Η BriQ Properties κατάφερε να ανταποκριθεί επιτυχώς στις αυξημένες απαιτήσεις του νέου πλαισίου, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της για συνεχή βελτίωση και διαφάνεια στη δημοσιοποίηση στοιχείων ESG. Η Έκθεση επίσης έχει λάβει πιστοποιητικό εξωτερικής επαλήθευσης (external audit) από την TÜV HELLAS (TÜV NORD) ΑΕ σχετικά με την επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2024 του Χ.Α. και των απαιτήσεων του AA1000AP (2018).

Η BriQ Properties, στο πλαίσιο της στρατηγικής της για τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη διαφάνεια, πέτυχε μια σημαντική διάκριση τον Δεκέμβριο του 2021, καθώς αποτέλεσε την πρώτη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) που εντάχθηκε στον δείκτη «Athex ESG» του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο δείκτης «Athex ESG» δημιουργήθηκε με σκοπό να αναδεικνύει τις εισηγμένες εταιρείες που υιοθετούν και εφαρμόζουν βέλτιστες πρακτικές και υψηλές επιδόσεις στους τομείς του περιβάλλοντος (Environmental), της κοινωνικής ευθύνης (Social) και της εταιρικής διακυβέρνησης (Governance). Η επιλογή των εταιρειών βασίζεται στη διαδικασία ESG Scoring, η οποία αξιολογεί τη συμμόρφωση με διεθνή πρότυπα και καλές πρακτικές στους συγκεκριμένους τομείς.



Η BriQ Properties, διατηρώντας τη δέσμευσή της στη βιώσιμη ανάπτυξη και τη διαφάνεια, εξακολούθησε να συμπεριλαμβάνεται στον δείκτη «Athex ESG» και κατά το 2024, επιβεβαιώνοντας την προσηλωσή της στην υιοθέτηση υπεύθυνων επιχειρηματικών πρακτικών, τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, την ενίσχυση της κοινωνικής υπευθυνότητας και τη διαρκή βελτίωση της εταιρικής διακυβέρνησης.

Η αναγνώριση αυτή αποτυπώνεται και στο ESG Transparency Score που έλαβε η Εταιρεία από το Χρηματιστήριο Αθηνών μετά την αξιολόγηση της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης 2023, το οποίο ανήλθε στο 88%.

Ως εταιρεία διαχείρισης ακινήτων, η BriQ Properties δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποδοτικότητα και ανθεκτικότητα του χαρτοφυλακίου της, προσαρμόζοντας συνεχώς τις δραστηριότητές της στις τρέχουσες απαιτήσεις για βιώσιμη ανάπτυξη. Μέσω του ενεργητικού της, η εταιρεία επιδιώκει να προάγει την καινοτομία και να εξελίσσεται αρμονικά με τις εξελίξεις στους τομείς της οικονομίας, του κοινωνικού πλαισίου και του περιβάλλοντος, ικανοποιώντας τις διαρκώς αυξανόμενες προκλήσεις και ανάγκες που επηρεάζουν την αγορά ακινήτων. Επιπλέον, η BriQ Properties δεσμεύεται να υιοθετήσει τις προβλέψεις της Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) και του Ελληνικού νόμου (Ν. 5164/2024), οι οποίες καθορίζουν τις υποχρεώσεις της εταιρείας βάσει του μεγέθους της, ενισχύοντας τη διαφάνεια και τη λογοδοσία στις δραστηριότητες βιωσιμότητας.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2025

Μετά τιμής,

Μάριος Λασσανιάνος
Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

