

AENORA

OFFICES

Κτίριο γραφείων
LEED Gold προς μίσθωση
Λεωφόρος Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα



Developed by  **BriQ**
PROPERTIES

AENORA

OFFICES

Νέο κτίριο γραφείων LEED Gold

Λ. Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα



- Εξαόροφο κτίριο γραφείων κατασκευής 2026 με θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 2.363 τ.μ. αποτελούμενο από
 - Γραφεία 1.512 τ.μ. συν
 - 2 υπόγεια 851 τ.μ. με 12 υπόγειες θέσεις στάθμευσης και αποθήκες 245 τ.μ.
- Εξαιρετική προβολή επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος, 1,2 χλμ από το Κέντρο Πολιτισμού Σταύρος Νιάρχος, ακριβώς μπροστά στην ανάπλαση Φαληρικού Όρμου-Μητροπολιτικού Πάρκου ΑΕΝΑΟΝ
- Απεριόριστη θέα θάλασσα από όλους τους ορόφους; διαμορφωμένο δώμα με πέργκολες και πανοραμική θέα 360°
- Άριστη πρόσβαση μέσω λεωφορειακών γραμμών και του σταθμού τραμ Καλλιθέα (στα 170 μέτρα από το κτίριο γραφείων)
- 1,1 χλμ από την έξοδο της Λεωφ. Κηφισού

Υψηλές Προδιαγραφές

High Specifications



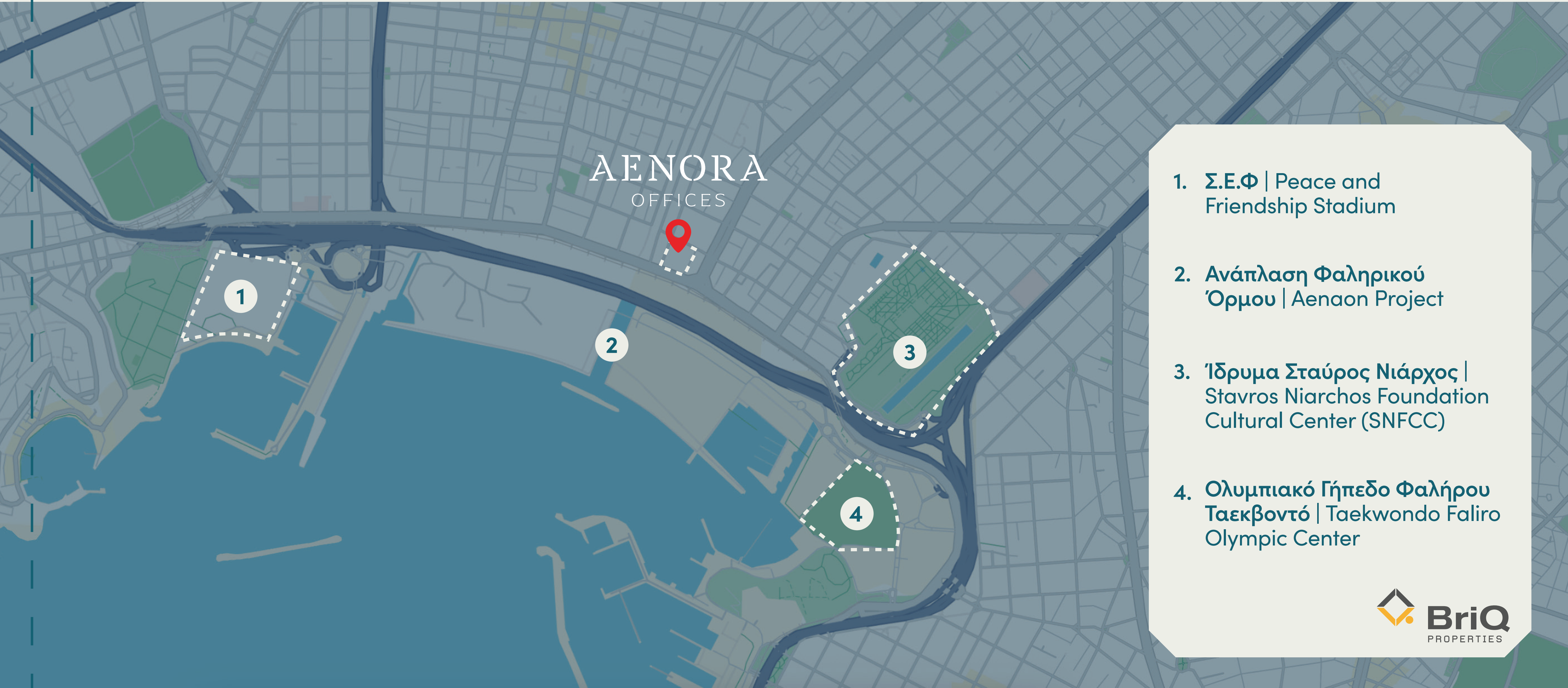
Μηνιαίο Μίσθωμα : €45.000

€28,0 / τ.μ. γραφεία | €140 / θέση parking | €5,0 / τ.μ. αποθήκες



Προνομιακή Τοποθεσία

Privileged Location



AENORA
OFFICES

1. Σ.Ε.Φ | Peace and Friendship Stadium
2. Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου | Aenaon Project
3. Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος | Stavros Niarchos Foundation Cultural Center (SNFCC)
4. Ολυμπιακό Γήπεδο Φαλήρου Ταεκβοντό | Taekwondo Faliro Olympic Center

Είσοδος
Lobby

AENORA



Τυπικός όροφος

Standard floor (1st – 4th)



Executive 5ος-6ος Όροφος

Executive 5th and 6th Floors



OFFICES

Roof Top

με πανοραμική θέα

360°



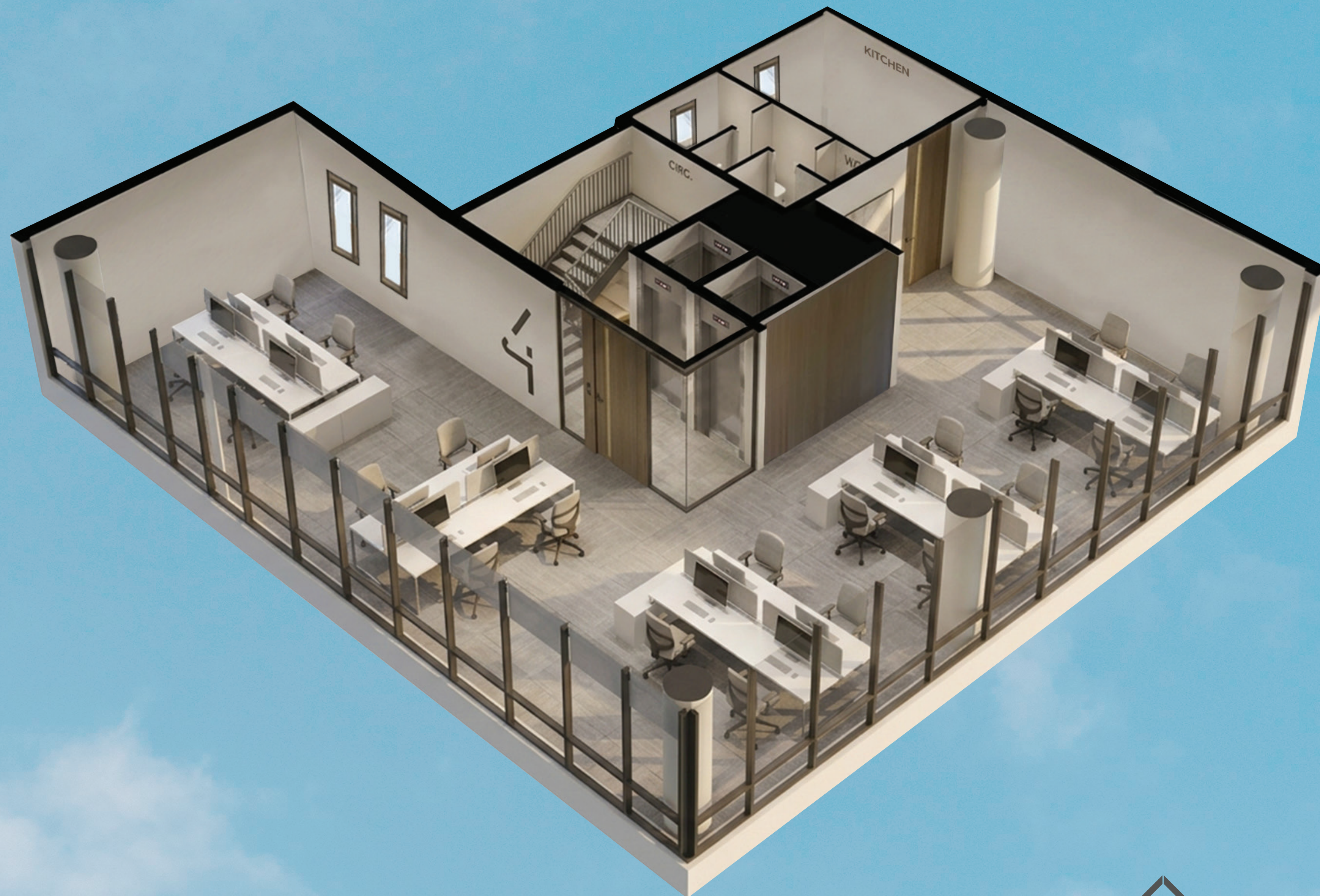
AENORA

Κατόψεις | Floor plans

Κάτοψη Ισογείου



Κάτοψη τυπικού
ορόφου (1st – 4th Floor)



Κάτοψη Roof Top



AENORA OFFICES

Developed by  BriQ
PROPERTIES

Expanding Horizons



Architectural Design **mtarchitects**
MASSOURIDIS THEODORAKI

Brochure Designed by **RealFlow.**